Niederschrift über die öffentliche

65. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich

|  |  |
| --- | --- |
| Sitzungsdatum: | Montag, 26.11.2018 |
| Beginn: | 19:00 Uhr |
| Ende | 20:35 Uhr |
| Ort: | im Sitzungssaal des Rathauses Effeltrich |

Anwesenheitsliste

**1. Bürgermeisterin**

|  |  |
| --- | --- |
| Heimann, Kathrin  |  |

**Mitglieder des Gemeinderates**

|  |  |
| --- | --- |
| Batz, Wolfgang  |  |
| Bauer, Erich  |  |
| Bertholdt, Christine  |  |
| Fischbach, Matthias  |  |
| Geyer, Gisela  |  |
| Hetzel, Roland  |  |
| Lasch-Siebold, Susanne  |  |
| Nägel, Sibylle  |  |
| Steinert, Johannes  |  |
| Wäger, Simon  |  |
| Werner, Oswald  |  |
| Wessels, Gerd, Dr.  |  |

**Schriftführer**

|  |  |
| --- | --- |
| Hofmann, Andreas  |  |

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Gemeinderates**

|  |  |
| --- | --- |
| Giersch, Norbert  |  |
| Kotz, Bernhard  |  |

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Bürgeranfragen | **2018/809** |
|  |  |  |
| **2** | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.11.2018 | **2018/810** |
|  |  |  |
| **3** | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 19.11.2018 | **2018/811** |
|  |  |  |
| **4** | Städtebauförderung; Festlegung der Funktionen am Rathausgrundstück | **2018/808** |
|  |  |  |
| **5** | Anfragen und Wünsche, Sonstiges | **2018/812** |
|  |  |  |

1. Bürgermeisterin Kathrin Heimann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 65. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Effeltrich fest.

Öffentliche Sitzung

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Bürgeranfragen** |  |

Keine

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2** | **Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.11.2018** |  |

Die Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.11.2018 bekannt:

* Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift vom 22.10.2018
* Baugebiet; Vorstellung der geschätzten Kosten
* Personalangelegenheiten
* LED Umstellung; Vergabe der Standsicherheitsprüfung der Beleuchtungsmasten
* Zwangsversteigerung; Entscheidung über Mitsteigerung
* Anfragen und Wünsche, Sonstiges

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3** | **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 19.11.2018** |  |

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Effeltrich genehmigt die o.a. Niederschrift mit folgenden Änderungen:

Herr Steinert und Herr Giersch waren abwesend.

**Einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4** | **Städtebauförderung; Festlegung der Funktionen am Rathausgrundstück** |  |

Hier soll über die künftigen Funktionen des Rathausgrundstückes diskutiert werden. Ziel ist es sich auf diese zu einigen. Danach soll das Modell der Ausschreibung des Grundstückes (Ideenwettbewerb oder Realisierungs-/Investorenwettbewerb) diskutiert werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Effeltrich beschließt einen Realisierungswettbewerb zu starten. Es soll ein Betreuer ausgeschrieben werden, mit diesem sollen Vorgaben festgelegt werden, was, wo und wie entstehen soll. Mit Trägern von Altenpflegeeinrichtungen / Bauträgern soll gesprochen werden zwecks deren Voraussetzungen.

Neben den im ISEK genannten Anforderungen, Nutzungsprogramm: Seniorenwohnen, Tagespflege, kleine Läden, Bürgerzentrum im Rathaus, Platzgestaltung / Platz für Feste und Events, Gemeindlicher Grundstückserwerb, Sanierungsgebiet / Bebauungsplan, sollen folgende Punkte angesprochen werden:

* Lärmabschirmung
* Fördermöglichkeiten
* Verkauf / Erbpacht / Miete
* Begrünung / Freiflächen
* Träger / Senioren Bauträger abfragen
* Attraktiv / Ortseingang
* Verbindung Läden / Wohnen
* Dr.-Rühl-Str. Teilbereich (Funktion Straße erhalten)
* Energie / BHKW
* Tiefgarage?
* Alte Bäume erhalten
* Wirtschaftlichkeit
* Kosten Wettbewerb
* Verdichtung / Freiflächen
* Mietwohnungen
* Treffpunkt für alle
* Ärzte einbinden
* Ärztehaus gestalterisch einbinden

**Mehrheitlich beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5** | **Anfragen und Wünsche, Sonstiges** |  |

**Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Kathrin Heimann um 20:35 Uhr die öffentliche 65. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kathrin Heimann |  |  |  | Andreas Hofmann |
| 1. Bürgermeisterin |  |  |  | Schriftführung |